



Data **16 MAR. 2022** Protocollo N° *1221441* Class: Prat. Fasc. Allegati N°

Oggetto: Legge Regionale n.19 del 23 luglio 2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante della laguna di Venezia.
Convocazione Conferenza di Servizi istruttoria del 24.03.2022.

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale
via Borgo Pezzana, 1
30174 Mestre - Venezia
dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

Alla ditta Immobiliare Guaiane S.r.l.
Via Collalto, 4
31100 Treviso
imm.reguaiane@legalmail.it

Alla Ditta Pometon S.p.A.
Via Circonvallazione, 62
30030 – Martellago (VE)
gen.management@pometon.it

Spett.le Giesse Investment S.a.s.
Vicolo Gumer n. 9
39100 Bolzano
giesseinvestmentsrl@legalmail.it

Al Comune di Venezia
Area Sviluppo del Territorio e Città sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni ambientali
e gestione strategica
Campo Manin – San Marco 4023
30124 – Venezia
c.a. Arch. D. Gerotto
territorio@pec.comune.venezia.it

Al Comune di Venezia
Area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita
Settore Autorizzazioni e Servizi Ambientali
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche
Campo Manin – San Marco 4023
30124 – Venezia
c.a. dott.ssa Anna Bressan
c.a. Arch. Enrico Mazzaro
servizi.ambientali@pec.comune.venezia.it

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia
U.O. Bonifiche Ambientali e Legge speciale per Venezia
Cannaregio, 168 – Palazzo Sceriman – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 - 2243
http://www.regione.veneto.it
PEC: progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it
Codice Univoco Ufficio BJ02J5



Al Comune di Venezia.

Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle
Tradizioni e del Verde Pubblico
Servizio Tutela del Suolo e Verde Pubblico
Via Giustizia 23
30171 – Mestre - Venezia
c.a. avv. Marco Mastroianni
c.a. dott.ssa Alessandra Beretta
verdepubblico@pec.comune.venezia.it

Alla Città metropolitana di Venezia

Difesa del suolo e Tutela del Territorio
Ufficio bonifiche
via Forte Marghera, 191
30173 – Mestre - Venezia
c.a. Dott. M. Gattolin
protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

All' A.R.P.A.V.

Dipartimento Provinciale di Venezia
via Lissa, 6
30171 – Mestre – Venezia
c.a. Ing. P. Zilli
dapve@pec.arpav.it

All'Azienda ULSS 3 Serenissima

Dipartimento di Prevenzione
Distretto del Veneziano
P.le S.L. Giustiniani 11/D
30174 Zelarino - Venezia
c.a. dott.ssa M. Gregio
protocollo.aulss3@pecveneto.it

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il
Comune di Venezia e Laguna
San Marco 1 – Palazzo Ducale
30124 Venezia
mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it

**Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per
il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia**

Palazzo dei X Savi, Rialto – Venezia
oopp.triveneto-uff4@pec.mit.gov.it

Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Direzione Progetti speciali per Venezia

U.O. Bonifiche Ambientali e Legge speciale per Venezia

Cannaregio, 168 – Palazzo Sceriman – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 - 2243

<http://www.regione.veneto.it>

PEC: progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it

Codice Univoco Ufficio BJ02J5



e.p.c.

Al dott. Sergio Citran
Via Panà 56/A
35027 Noventa Padovana (PD)
sergio.citran@epap.sicurezzapostale.it

Al dott. Geologo Diego Mortillaro
Via Dosa n. 26
30030 Olmo di Martellago (VE)
diego.mortillaro@epap.sicurezzapostale.it

Alla società G&T S.r.l.
Via Tiepolo, 8
31027 Spresiano (TV)
gtgeo@certificazioneposta.it

Spett.le Studio Raffaelli
Via Marconato, 11
20811 Cesano Maderno (MB)
info@pec.studioraffaelli.it

La Conferenza di Servizi Istruttoria di cui l'art. 14 comma 1 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs 152/06 e della DGR n. 652/09, è convocata per il giorno **24/03/2022 alle ore 09.00**, in videocollegamento, con il seguente ordine del giorno:

1. Proponente: Agenzia del Demanio
Ore Area: Comune di Venezia (VE)
09.00 Titolo: Compendio demaniale denominato "Casa Naager" sito a Venezia, Cannaregio n. 5030, 5030/A, 5030/B (parte VED0141), Sez. Venezia fg. 12 mapp. 3230, subalterni 1,2,3,4. Esiti della caratterizzazione e dell'Analisi di rischio sanitario sito specifica, ai sensi del D.Lgs 152/06.
Trasmesso dall'Agenzia del Demanio con nota del 22/12/2021 prot. 21030 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 595348 del 22/12/2021.
2. Proponente: Immobiliare Guaiane S.r.l.
Ore Area: Comune di Venezia
09.50 Titolo: Sito di Immobiliare Guaiane S.r.l. in via Cà Marcello 18, Mestre-Venezia.
Trasmissione della relazione tecnico descrittiva degli esiti della caratterizzazione ambientale-procedura ex titolo V, parte IV, D.Lgs 152/06 e accordo di programma per le bonifiche di Porto Marghera del 16.04.2020.
Trasmesso con nota del 07.08.20 prot. 20/L/061 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 318117 del 11/08/2020.

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia
U.O. Bonifiche Ambientali e Legge speciale per Venezia
Cannaregio, 168 – Palazzo Sceriman – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 - 2243
<http://www.regione.veneto.it>
PEC: progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it
Codice Univoco Ufficio BJ02J5



Integrato da:

Titolo: Risposte alle prescrizioni della Conferenza dei Servizi istruttoria del 10/12/2020.

Trasmesso dalla società di consulenza G&T Srl con nota del 21.04.2021 prot. G&T 136-19_3 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 183563 del 22/04/2021.

Integrato da:

Titolo: Risposte alle prescrizioni della Conferenza dei Servizi istruttoria del 10/12/2020. Procedura ex titolo V, parte IV, D.Lgs 152/06 e Accordo di Programma per le Bonifiche di Porto Marghera del 16/04/2012. Risposte alle prescrizioni della Conferenza di servizi istruttoria del 14.09.2021.

Trasmesso dalla società di consulenza G&T Srl con nota del 13.01.2022 prot. G&T 22/L/001 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 15967 del 14/01/2022.

3. Proponente: Pometon S.p.A.

Ore Area: Comune di Venezia (VE)

10.40 Titolo: osservazioni al Decreto di bonifica della falda n. 25/2020 – Sito Pometon via della Pila – Marghera.

Trasmesso dalla società Pometon S.p.a. il 25/06/2020 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 250091 del 25/06/2020.

Integrato da:

Titolo: Area Pometon Spa – via della Pila a Venezia Porto Marghera - Risposte alle prescrizioni di cui al Verbale della Conferenza di Servizi Istruttoria del 05/08/2020

Trasmesso dalla società Pometon S.p.a. con nota del 25/01/2022 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 33121 del 25/01/2022.

4. Proponente: Giesse Investment S.a.s.

Ore Area: Comune di Venezia

11.20 Titolo: Isola Santa Maria delle Grazie – Progetto Operativo di Bonifica.

Trasmesso con nota del 19/02/2021 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 83684 del 23/02/2021.

Integrato da:

Titolo: Isola Santa Maria delle Grazie - Recepimento delle prescrizioni della Conferenza dei Servizi del 05/05/2021: trasmissione delle integrazioni al progetto operativo di bonifica del febbraio 2021.

Trasmesso con nota del 26/08/2021 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 378702 del 27/08/2021.

Integrato da:

Titolo: Isola Santa Maria delle Grazie in Comune di Venezia – Recepimento delle prescrizioni della Conferenza dei Servizi del 21/09/2021: trasmissione delle integrazioni al Progetto Operativo di Bonifica del Febbraio 2021- aggiornamento agosto 2021.

Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Direzione Progetti speciali per Venezia

U.O. Bonifiche Ambientali e Legge speciale per Venezia

Cannaregio, 168 – Palazzo Sceriman – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 - 2243

<http://www.regione.veneto.it>

PEC: progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it

Codice Univoco Ufficio BJ02J5



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

La Conferenza è indetta con la finalità di esaminare e raccogliere le necessarie informazioni e valutazioni delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento.

A tal scopo è richiesta la partecipazione di soggetti, anche eventualmente assistiti da tecnici ed esperti di fiducia, operanti nella gestione delle competenti attività istruttorie ed abilitati ad esprimere la posizione dell'Amministrazione o della ditta rappresentata, con apposita delega da inviare tramite PEC.

La delega deve essere trasmessa entro e non oltre le 48 ore precedenti la data di svolgimento, così come dovrà essere data tempestiva comunicazione in caso di impossibilità a presenziare.

Tali comunicazioni dovranno pervenire tramite PEC al seguente indirizzo: (progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it).

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
dell'Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Dott. Luca Marchesi

Il Direttore della
Direzione Progetti speciali per Venezia
Dott. Giovanni Ulliana

Convocazione CdSI_24.03.22
Referente Dott. Simone Fassina Tel. 041 – 2795713

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia
U.O. Bonifiche Ambientali e Legge speciale per Venezia
Cannaregio, 168 – Palazzo Sceriman – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 - 2243
<http://www.regione.veneto.it>
PEC: progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it
Codice Univoco Ufficio BJ02J5



Trasmesso con nota del 23/12/2021 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 599761 del 23/12/2021.

Integrato da:

Titolo: Isola Santa Maria delle Grazia in Comune di Venezia – Recepimento delle prescrizioni della Conferenza dei Servizi del 21/09/2021: trasmissione delle integrazioni al Progetto Operativo di Bonifica del Febbraio 2021- aggiornamento agosto 2021.

Trasmesso con nota del 27/01/2022 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 37875 del 27/01/2022.

Integrato da:

Titolo: Isola Santa Maria delle Grazie in Comune di Venezia - Recepimento delle richieste e integrazioni a seguito del sopralluogo del 23 febbraio 2022.

Trasmesso con nota del 14/03/2022 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 117682 del 15/03/2022.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna, il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia, il Servizio allo Sportello - Autorizzazioni Paesaggistiche del Comune di Venezia e il Servizio Tutela del Suolo e Verde Pubblico del Comune di Venezia sono invitati a partecipare alla trattazione del punto.

5. Proponente: Comune di Venezia
Ore Area: Comune di Venezia (VE)
12.00 Titolo: Scuola Primaria Don Milani, Campalto (VE). Trasmissione Analisi del Rischio e progetto operativo di bonifica dei suoli superficiali dello scoperto scolastico.
Trasmesso con nota del 24/02/2022 prot. N. 0086617 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 87637 del 24/02/2022.

6. **Varie ed Eventuali**

Si invitano le ditte proponenti e/o i rispettivi consulenti a comunicare entro le ore 12.00 del 22.03.22, all'indirizzo email: daniela.biasiotto@regione.veneto.it, i riferimenti telefonici e di posta elettronica dei partecipanti alla videoconferenza, per ricevere il necessario link di collegamento.

Si precisa altresì che gli orari sopra riportati per la trattazione dei singoli argomenti all'o.d.g. sono indicativi. Si richiede pertanto di rimanere a disposizione per una pronta reperibilità e rapido collegamento.

Con riferimento alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 47 del 19/01/2021, si delega il Direttore della Direzione Progetti speciali per Venezia a presiedere la Conferenza di Servizi di cui all'oggetto ed a convocare e presiedere le eventuali successive sedute, nonché a provvedere agli adempimenti di cui all'art 7 e 8 della Legge 241/90 e ss.mm.ii.

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia
U.O. Bonifiche Ambientali e Legge speciale per Venezia
Cannaregio, 168 – Palazzo Sceriman – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 - 2243
<http://www.regione.veneto.it>
PEC: progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it
Codice Univoco Ufficio BJ02J5